

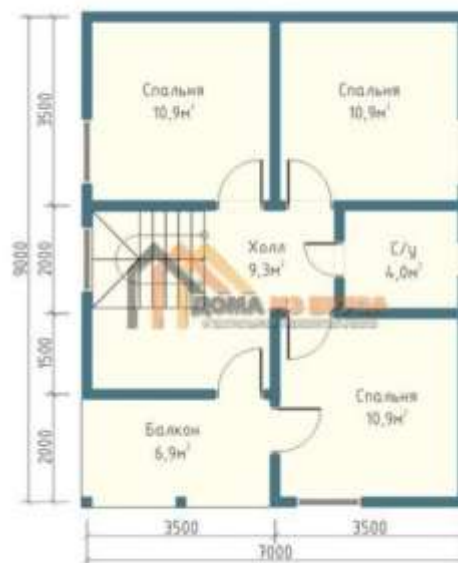
Проект дома из каркаса №06
[смотреть проект на сайте брубина.рф](http://www.brusina.ru)



План 1-го этажа



План 2-го этажа



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА

Цена строительства этого проекта в зависимости от варианта комплектации. Во всех комплектациях представлен брус естественной влажности (возможна замена см. доп. опции). Указаны ориентировочные цены марта 2022 г.

| Вариант комплектации | <u>«ЛЕТНИЙ»</u> | <u>«ЗИМНИЙ»</u> | <u>«ПРЕМИУМ»</u> |
|----------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Цена | 1 537 000 р. | 1 831 000 р. | 2 251 000 р. |

ОСНОВА ДОМА

| ВАРИАНТ КОМПЛЕКТАЦИИ | <u>«ЛЕТНИЙ»</u> | <u>«ЗИМНИЙ»</u> | <u>«ПРЕМИУМ»</u> |
|--|--|--|--|
| Толщина каркаса | 100 мм | 150 мм | 150 мм |
| Обвязка дома (Двойная) | 1 ряд - брус 150x150 мм, 2 ряд - доска 40x150мм | 1 ряд - брус 150x150 мм, 2 ряд - доска 40x150 мм | 1 ряд - брус 150x200 мм, 2 ряд - доска 40x200 мм |
| Наружные стены дома 1 этажа | Доска 40x100 мм (шаг 59 см) | Доска 40x150 мм (шаг 59 см) | Доска сухая 40x150 мм (шаг 59 см) |
| Внешняя отделка | Имитация бруса 20x140 мм, сорт В, камерной сушки | Имитация бруса 20x140 мм, сорт В, камерной сушки | Имитация бруса 36x195 мм, сорт В, камерной сушки |
| Высота 1 этажа | 2,4 м | 2,4 м | 2,8 м |
| Высота мансардного этажа (при наличии) | 2,3 м | 2,3 м | 2,7 м |
| Лаги первого этажа | Доска 40x150 мм (шаг 59 см) | Доска 40x150 мм (шаг 59 см) | Доска сухая 40x200 мм (шаг 59 см) |
| Черновой пол | Обрезная доска 20x100 атмосферной сушки | Обрезная доска 20x100 атмосферной сушки | Обрезная доска 20x100 атмосферной сушки |
| Перегородки первого этажа | Доска 40x100 мм (шаг 59 см) | Доска 40x100 мм (шаг 59 см) | Доска 40x100 мм (шаг 59 см) |
| Межэтажное перекрытие | Доска 40x150 мм0 (шаг 59 см) | Доска 40x150 мм (шаг 59 см) | Доска сухая 40x150 мм (шаг 59 см) |
| Каркас фронтонов | Доска 40x100 мм (шаг 59 см) | Доска 40x150 мм (шаг 59 см) | Доска сухая 40x150 мм (шаг 59 см) |
| Наружные стены второго этажа (при наличии) | Доска 40x100 мм (шаг 59 см) | Доска 40x150 мм (шаг 59 см) | Доска сухая 40x150 мм (шаг 59 см) |
| Перегородки второго этажа | Доска 40x100 мм (шаг 59 см) | Доска 40x100 мм (шаг 59 см) | Доска 40x100 мм (шаг 59 см) |
| Вентилируемый фасад дома | Рейка 20x50 мм | Рейка 20x50 мм | Рейка 20x50 мм |
| Ветро-влагозащита наружных стен | Мембранная пленка Изоспан А | Мембранная пленка Изоспан А | Плита Изоплат ветрозащитная 12 мм |

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Пароизоляция | Мембранная пленка Изоспан В | Мембранная пленка Изоспан В | Пленка Tyvek Solid Housewrap |
| Утепление пола первого этажа | Rockwool Лайт Баттс 100 мм | Rockwool Лайт Баттс 100 мм | Rockwool Лайт Баттс 200 мм |
| Утепление внешнего контура | Rockwool Лайт Баттс 100 мм | Rockwool Лайт Баттс 100 мм | Rockwool Лайт Баттс 150 мм |
| Межэтажное перекрытие утепление | Rockwool Лайт Баттс 100 мм | Rockwool Лайт Баттс 150 мм | Rockwool Лайт Баттс 150 мм |
| Утепление перегородок 1 и 2 этажей | Rockwool Лайт Баттс 100 мм | Rockwool Лайт Баттс 100 мм | Rockwool Лайт Баттс 100 мм |

КРЫША

| | <u>«ЛЕТНИЙ»</u> | <u>«ЗИМНИЙ»</u> | <u>«ПРЕМИУМ»</u> |
|---------------------------|--|--|--|
| Стропила | Доска 40x150 мм (шаг 59 см) | Доска 40x200 мм (шаг 59 см) | Доска 40x200 мм (шаг 59 см) |
| Кровля | Волнистые листы Ондулин (цвет: красный, коричневый, зеленый) | Волнистые листы Ондулин (цвет: красный, коричневый, зеленый) | Металлочерепица Монтерей (цвет: вишневый, коричневый, зеленый) |
| Подкровельная обрешетка | Доска 20x100 мм (шаг не более 30-35 мм) | Доска 20x100 мм (шаг не более 30-35 мм) | Доска 20x100 мм (шаг не более 30-35 мм) |
| Подкровельная пленка | Мембранная пленка Изоспан АМ | Мембранная пленка Изоспан АМ | Пленка Tyvek Solid |
| Поднебесники | Имитация бруса 20x135 мм, ширина - 40 см | Имитация бруса 20x135 мм, ширина - 40 см | Имитация бруса 20x135 мм, ширина - 40 см |
| Потолок мансардного этажа | Rockwool Лайт Баттс 150 мм | Rockwool Лайтс Баттс 200 мм | Rockwool Лайтс Баттс 200 мм |

ОКНА, ДВЕРИ, ЛЕСТНИЦА

| | <u>«ЛЕТНИЙ»</u> | <u>«ЗИМНИЙ»</u> | <u>«ПРЕМИУМ»</u> |
|--------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| Окна | Деревянные, распашные, двойного остекления | ПВХ, однокамерные | ПВХ, двухкамерные |
| Входные двери | Металлическая, пр-во Россия | Металлическая, пр-во Россия | Металлическая, пр-во Россия |
| Двери межкомнатные | Деревянные, филленчатые | Деревянные, филленчатые | Двери экошпон |
| Лестница | Тетива - строганный брус 100x150 мм | Тетива - строганный брус 100x150 мм | Тетива - клееные балки 60x200 мм |

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

| Вариант комплектации | «ЛЕТНИЙ» | «ЗИМНИЙ» | «ПРЕМИУМ» |
|----------------------|---|--|--|
| Чистовые полы | обрезная доска 20x100 атмосферной сушки | Шпунтованная доска, толщиной 36 мм, принудительной сушки | Шпунтованная доска, толщиной 36 мм, принудительной сушки |
| Потолки | вагонка сорт В, камерной сушки | вагонка сорт В, камерной сушки | вагонка сорт В, камерной сушки |
| Стены, перегородки | вагонка сорт В, камерной сушки | имитация бруса 20x140 мм | имитация бруса 20x140 мм |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

| Вариант комплектации | «ЛЕТНИЙ» | «ЗИМНИЙ» | «ПРЕМИУМ» |
|----------------------|--|--|---|
| Доп. обвязка | Доп. обвязочный венец из бруса 150x150 мм — 216 р./ м пог. | Доп. обвязочный венец из бруса 150x150 мм — 216 р./ м пог. | Доп.обвязочный венец из бруса 200x150 мм — 312 р./ м пог. |
| Чистовые полы | Замена обрезной доски на шпунт. доску 27 мм — цену уточняйте | Замена шпунтованной доски 27 мм на 36 мм — 312 р./м2 | Входит в комплектацию |

Планировка: доп. каркасная перегородка – 2 160р./м пог

Потолки: замена вагонки класса «В» на «А» - 600 р./м2

Доп. окно 1000x1200 мм - деревянное 5 160 р., пластиковое 6 600 р.

Доп. дверь 800x2000 мм - филёнчатая 4 080 р., металлическая 12 000 р

Фундамент опорно-столбчатый из блоков 200x200x400 мм - 480 р. за 1 блок

Фундамент на винтовых сваях длиной 2,5 м – 5 400 р. за 1 сваю

Фундамент ленточный мелкозаглубленный 300x700 мм – 4 300 р./м пог.

Бытовка 2x3 аренда для проживания мастеров на участке - 24 000 р.

Аренда бензогенератора на весь срок строительства – 8 400 р.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

Где мы находимся

Участок
13

- ИП Иванов А.П. →
Строительство загородных домов.
Баня из цельного профилированного бруса по



ВЫСТАВКА
ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
EXPODOM KUDROVO

12-ЫЙ КМ, РЯДОМ С КАД И
ТЦ «МЕГА ДЫБЕНКО»
МЕСТО №13 (ЛЕГКО ЗАПОМНИТЬ)

Мы работаем на выставке со вторника по субботу с 11-00 до 19-00
выходные дни - понедельник и воскресенье